

ケアハウス『フレンドピーチ』 利用料金表

平成29年4月現在



社会福祉法人 **百友会**

● 単身者用居室Aタイプ: 18戸【居室面積 26.25 m²】

対象収入による階層区分 (前年の収入)	① サービス提供 に要する費用	② 生活費	③ 居住に要する費用	月々支払い合計 : ①+②+③ 一時金				
				全額	200万円	100万円	ナシ	
1 ~ 1,500,000円	10,000円	46,090円	一時金:全額	56,090円	62,410円	66,960円	71,510円	
2 1,500,001 ~ 1,600,000円	13,000円		338万8千円		59,090円	65,410円	69,960円	74,510円
3 1,600,001 ~ 1,700,000円	16,000円		0円/月		62,090円	68,410円	72,960円	77,510円
4 1,700,001 ~ 1,800,000円	19,000円				65,090円	71,410円	75,960円	80,510円
5 1,800,001 ~ 1,900,000円	22,000円		一時金		68,090円	74,410円	78,960円	83,510円
6 1,900,001 ~ 2,000,000円	25,000円		200万円		71,090円	77,410円	81,960円	86,510円
7 2,000,001 ~ 2,100,000円	30,000円		6,320円/月		76,090円	82,410円	86,960円	91,510円
8 2,100,001 ~ 2,200,000円	35,000円				81,090円	87,410円	91,960円	96,510円
9 2,200,001 ~ 2,300,000円	40,000円		一時金		86,090円	92,410円	96,960円	101,510円
10 2,300,001 ~ 2,400,000円	45,000円		100万円		91,090円	97,410円	101,960円	106,510円
11 2,400,001 ~ 2,500,000円	50,000円		10,870円/月		96,090円	102,410円	106,960円	111,510円
12 2,500,001 ~ 2,600,000円	57,000円				103,090円	109,410円	113,960円	118,510円
13 2,600,001 ~ 2,700,000円	64,000円		一時金		110,090円	116,410円	120,960円	125,510円
14 2,700,001 ~ 2,800,000円	71,000円		なし		117,090円	123,410円	127,960円	132,510円
15 2,800,001 ~ 2,900,000円	72,300円		15,420円/月		118,390円	124,710円	129,260円	133,810円
* 2,900,001円以上は72,300円								

● 単身者用居室Bタイプ: 12戸【居室面積 24.50 m²】

対象収入による階層区分 (前年の収入)	① サービス提供 に要する費用	② 生活費	③ 居住に要する費用	月々支払い合計 : ①+②+③ 一時金				
				全額	200万円	100万円	ナシ	
1 ~ 1,500,000円	10,000円	46,090円	一時金:全額	56,090円	61,380円	65,930円	70,490円	
2 1,500,001 ~ 1,600,000円	13,000円		316万2千円		59,090円	64,380円	68,930円	73,490円
3 1,600,001 ~ 1,700,000円	16,000円		0円/月		62,090円	67,380円	71,930円	76,490円
4 1,700,001 ~ 1,800,000円	19,000円				65,090円	70,380円	74,930円	79,490円
5 1,800,001 ~ 1,900,000円	22,000円		一時金		68,090円	73,380円	77,930円	82,490円
6 1,900,001 ~ 2,000,000円	25,000円		200万円		71,090円	76,380円	80,930円	85,490円
7 2,000,001 ~ 2,100,000円	30,000円		5,290円/月		76,090円	81,380円	85,930円	90,490円
8 2,100,001 ~ 2,200,000円	35,000円				81,090円	86,380円	90,930円	95,490円
9 2,200,001 ~ 2,300,000円	40,000円		一時金		86,090円	91,380円	95,930円	100,490円
10 2,300,001 ~ 2,400,000円	45,000円		100万円		91,090円	96,380円	100,930円	105,490円
11 2,400,001 ~ 2,500,000円	50,000円		9,840円/月		96,090円	101,380円	105,930円	110,490円
12 2,500,001 ~ 2,600,000円	57,000円				103,090円	108,380円	112,930円	117,490円
13 2,600,001 ~ 2,700,000円	64,000円		一時金		110,090円	115,380円	119,930円	124,490円
14 2,700,001 ~ 2,800,000円	71,000円		なし		117,090円	122,380円	126,930円	131,490円
15 2,800,001 ~ 2,900,000円	72,300円		14,400円/月		118,390円	123,680円	128,230円	132,790円
* 2,900,001円以上は72,300円								

● 単身者用居室Cタイプ: 20戸【居室面積 28.08 m²】

対象収入による階層区分 (前年の収入)	① サービス提供 に要する費用	② 生活費	③ 居住に要する費用	月々支払い合計 : ①+②+③ 一時金				
				全額	200万円	100万円	ナシ	
1 ~ 1,500,000円	10,000円	46,090円	一時金:全額	56,090円	63,480円	68,040円	72,590円	
2 1,500,001 ~ 1,600,000円	13,000円		362万5千円		59,090円	66,480円	71,040円	75,590円
3 1,600,001 ~ 1,700,000円	16,000円		0円/月		62,090円	69,480円	74,040円	78,590円
4 1,700,001 ~ 1,800,000円	19,000円				65,090円	72,480円	77,040円	81,590円
5 1,800,001 ~ 1,900,000円	22,000円		一時金		68,090円	75,480円	80,040円	84,590円
6 1,900,001 ~ 2,000,000円	25,000円		200万円		71,090円	78,480円	83,040円	87,590円
7 2,000,001 ~ 2,100,000円	30,000円		7,390円/月		76,090円	83,480円	88,040円	92,590円
8 2,100,001 ~ 2,200,000円	35,000円				81,090円	88,480円	93,040円	97,590円
9 2,200,001 ~ 2,300,000円	40,000円		一時金		86,090円	93,480円	98,040円	102,590円
10 2,300,001 ~ 2,400,000円	45,000円		100万円		91,090円	98,480円	103,040円	107,590円
11 2,400,001 ~ 2,500,000円	50,000円		11,950円/月		96,090円	103,480円	108,040円	112,590円
12 2,500,001 ~ 2,600,000円	57,000円				103,090円	110,480円	115,040円	119,590円
13 2,600,001 ~ 2,700,000円	64,000円		一時金		110,090円	117,480円	122,040円	126,590円
14 2,700,001 ~ 2,800,000円	71,000円		なし		117,090円	124,480円	129,040円	133,590円
15 2,800,001 ~ 2,900,000円	72,300円		16,500円/月		118,390円	125,780円	130,340円	134,890円
* 2,900,001円以上は72,300円								

※ 入居一時金は入居年数20年を基準とし、この時期に満たない年数で退去する場合、この入居一時金を均等按分の上、残期間に相当する金額を返還致します。

※ 基本利用料のうち、「サービスの提供に要する費用」については、毎年、入居の前年収入によって決定されます。(上記記載額は平成27年度の限度額です。)また、「生活費」については、毎年、物価の上昇に応じて改定された額となります。

「居住に要する費用」については、平成14年10月現在の金額を記載しております。

※ この料金には、各居室の電気料金や電話料金、上下水道料金などの他、個人で使用される消耗品などは含まれていません。(各自のご負担となります。)

※ 11月から3月までは、冬季加算(暖房費)として1ヶ月2,120円(平成29年度)を徴収します。また、冬季加算額については毎年、物価の上昇に応じて改正された額となります。

※ 退去の際には、居室の天井や壁のクロスの張り替えその他、現状回復にかかる費用は別途各自でご負担いただきます。

注意1 「対象収入」とは、前年の収入(社会通念上収入として認定することが適当でないものを除く)から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注意2 ご夫婦の場合は、お二人の収入及び必要経費を合算した合計額の2分の1をそれぞれ個人の対象収入とします。

ケアハウス『フレンドピーチ』入居のご案内

■利用できる方 (下記の条件をみたされている方)

- ①身体機能の低下等により自立した日常生活を営むことについて不安があると認められる者であって、家族による援助を受けることが困難な方。
- ②60歳以上の方。ただし、その者の配偶者、三親等内の親族その他特別な事情により当該者と共に入所させることが必要と認められる方については、この限りではありません。
- ③日常生活動作に介助を要せず、かつ認知症等の問題行動がなく、自立して生活することが可能で、共同生活ができる方。
- ④利用料、その他必要な費用が確実に納入できる方。

■利用料 (入居者が支払う費用)

基本利用料 ①サービスの提供に要する費用 ②生活費 ③居住に要する費用

- ①サービスの提供に要する費用／入居者の前年の収入によって決定されます。
- ②生活費(食事・共益費等)／毎年、物価の上昇に応じて改正されます。
11月から3月まで、冬季加算(暖房費)を徴収します。

- ③居住に要する費用(家賃相当)／入居一時金と月額管理費からなります。
- ④保証金は、入居一時金の支払いがない場合にサービスの提供に要する費用・生活費・居住に要する費用を合算した3ヶ月分が必要となります。

※入居一時金については、入居年数20年を基準とし、この時期に満たない年数で退去する場合は別途計算の上残金を返還します。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times \frac{240\text{ヶ月} - \text{入居経過月数}}{240\text{ヶ月}} \quad (\text{月途中での退去の場合は、日割りとなります})$$

※基本利用料は、国、福岡市の指導・監督のもとに決定されます。

●個人使用料

ご自分の居室の電気料金、電話料金、上・下水道料金、個人で使用される消耗品、その他個人の選択によるサービス(洗濯室利用料など重要事項説明書に記載)の利用料は個人の負担となります。

入居の手続き

施設内覧の後、必要書類を提出いただき、ご本人との面接を行い、入居適否を決定させていただきます。

申込時

- 入居申込書
- 身体状況確認表
- 健康診断書

面談時

身元保証人様の同席をお願いします。

入居契約時

- 入居契約書
- 身元保証書
- 収入申告書 (証明書類)
- その他

●お問い合わせ●

社会福祉法人 **百友会** ケアハウス・デイサービスセンター フレンドピーチ
〒813-0035 福岡市東区松崎4丁目17番1号

092 - 662 - 8888